

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2024. III.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő határozott időre történő bérbeadására

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „Kíró”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a **192/2024** (III. 19.) sz. PKB határozata alapján. Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: „Döntéshozó”) a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: **10 év határozott időtartam**, mely a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

Pályázat közzététele: 2024. március 25.

Pályázati felület megnyitása: 2024. március 25.

Pályázat benyújtásának módja: kizárólag a kiírásban rögzített regisztrálás után, online felületen, elektronikus formában történhet.

A pályázat benyújtásához szükséges online felület az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.– www.evin.hu- honlapján érhető el.

A benyújtás határideje: 2024. április 19. (péntek 12.00 óra)

A Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja, visszavonhatja a pályázatát. A pályázat lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázat elbírálásának határideje: az ajánlattételi határidőt követő 60 napon belül.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja: az elbírálás napját követő 8 napon belül, a Kíró által minden Pályázó írásban kiértékelésre kerül.

Amennyiben a Pályázó nem rendelkezik internetes hozzáféréssel, úgy a pályázat benyújtásához szükséges eszközök rendelkezésre állnak az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. sz. alatt lévő piac galéria szintjén működő irodában).

Az ügyfélszolgálaton dolgozó munkatársaktól a pályázattal kapcsolatos általános tájékoztatás kérhető, azonban az **EVIN Nonprofit Zrt. munkatársai, a pályázat kitöltésében összeférhetlenségi szabályok betartása érdekében, gyakorlati segítséget nem adhatnak.**

I. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára), maximum **12 hónapra használati szerződést köt**, mely egy alkalommal, **a pályázón kívülálló okból (közműegyintézés elhúzódása, műszaki engedélyek hiánya) írásbeli kérelemre 3 hónap időtartamra meghosszabbítható**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó **lakásbérleti díj 50 %-ával megegyező használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni. **A felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!**

A Bérbeadó a pályázatban kiírt lakásokat, **rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli**, és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően**, a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát Bérbeadó ellenőrizheti**.

Valamennyi lakás felújításánál **kötelezően elvégzendő főbb munkanemek**: meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése/régiak szükség szerinti cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása/szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolatjavítása, festés, mázolás. Az elektromos rendszerről érintésvédelmi jegyzőkönyv, a műszaki berendezésekről (fűtő berendezés, melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezésről műszaki dokumentáció (garancia stb.) megléte szükséges. A felújítás elvégzését Társaságunk Műszaki Irodája ellenőrzi.

Az alacsony komfortfokozatú lakások felújításánál kötelezően elvégzendő feladatok a komfortfokozat emeléshez: fürdőszoba vagy WC teljeskörű kialakítása, a vizes blokk aljzatának és csempézett falának a **vízszigetelése kötelező**. A **fűtésrendszer felújítása alatt a fűtőberendezések cseréjét** kell érteni. **Nyílászárók cseréjének** esetén az előzetes egyeztetés a társasház közösképviseelőjével és az EVIN Nonprofit Zrt. Műszaki Irodájával kötelező.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület **homlokzatát érintő** bármilyen munkálatok elvégzése előtt **köteles egyeztetni** a **Társasház közös képviselőjével** és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A felújítás elvégzését követően a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-t** köteles megfizetni. A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

II. Bérbevételre ajánlott felújítandó lakások
 Bérbevételi ajánlatot **maximum kettő** konkrétan megjelölt lakásra lehet benyújtani!

2024. évi III. pályázat lakásai													
	Utca, hrsz.	háksz.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Damjanich u. 33465/0/A/18	47	1	5	2	55	félkomfortos	55 880 Ft	3 352 800 Ft	15 030 081 Ft	6 012 032 Ft	167 640 Ft	5 fő
2.	Dembinszky u. 33346/0/A/26	41	1	25	1	42	félkomfortos	42 672 Ft	2 560 320 Ft	8 810 380 Ft	3 524 152 Ft	128 016 Ft	2 fő
3.	Dob u. 34266/0/A/32	31/b	3	11	1	37	összkomfortos	37 592 Ft	2 255 520 Ft	8 545 844 Ft	3 418 338 Ft	112 776 Ft	2 fő
4.	Hernád u. 33184/0/A/32	21	2	29	1	25	félkomfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 422 433 Ft	3 368 973 Ft	76 200 Ft	2 fő
5.	Hernád u. 33184/0/A/37	21	3	33	1	27	félkomfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	8 655 870 Ft	3 462 348 Ft	82 296 Ft	2 fő
6.	Hernád u. 33174/0/A/6	32	fsz	4	1	23	komfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	10 255 023 Ft	4 102 009 Ft	70 104 Ft	2 fő
7.	Király u. 34184/0/A/25	15	1	13	1	34	komfortos	34 544 Ft	2 072 640 Ft	10 807 101 Ft	4 322 840 Ft	103 632 Ft	2 fő
8.	Király u. 34085	55	1	11	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 090 413 Ft	3 636 165 Ft	85 344 Ft	2 fő
9.	Klauzál u. 34412/0/A/5	23	fsz	3	1	29	komfortnélküli	29 464 Ft	1 767 840 Ft	11 586 478 Ft	4 634 591 Ft	88 392 Ft	2 fő
10.	Klauzál u. 34312/0/A/20	31	1	13	1	32	komfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 805 565 Ft	3 922 226 Ft	97 536 Ft	2 fő
11.	Klauzál u. 34311/0/A/19	33	1	14	2	39	komfortnélküli	39 624 Ft	2 377 440 Ft	12 601 169 Ft	5 040 468 Ft	118 872 Ft	4 fő
12.	Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz	11	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	8 941 824 Ft	3 576 730 Ft	76 200 Ft	2 fő
13.	Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	1	26	komfortos	26 416 Ft	1 584 960 Ft	9 639 134 Ft	3 855 654 Ft	79 248 Ft	2 fő
14.	Nefelejcs u. 33079/0/A/21	11	2	19	1	23	félkomfortos	23 368 Ft	1 402 080 Ft	7 772 175 Ft	3 108 870 Ft	70 104 Ft	2 fő
15.	Nefelejcs u. 33149/0/A/28	24	2	26	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	8 868 734 Ft	3 547 494 Ft	85 344 Ft	2 fő

16.	Nefelejcs u. 33159/0/A/81	27-29	3	3	1	29	félkomfortos	29 464 Ft	1 767 840 Ft	9 285 683 Ft	3 714 273 Ft	88 392 Ft	2 fő
17.	Nefelejcs u. 33159/0/A/103	27-29	3	25	1	25	komfortos	25 400 Ft	1 524 000 Ft	9 074 567 Ft	3 629 827 Ft	76 200 Ft	2 fő
18.	Nefelejcs u. 33312/0/A/18	49	2	18	1	32	félkomfortos	32 512 Ft	1 950 720 Ft	9 976 226 Ft	3 990 490 Ft	97 536 Ft	2 fő
19.	Nefelejcs u. 33391/0/A/34	55	3	30	1	28	komfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	10 229 263 Ft	4 091 705 Ft	85 344 Ft	2 fő
20.	Nefelejcs u. 33391/0/A/25	55	2	21	1	28	félkomfortos	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 215 870 Ft	3 686 348 Ft	85 344 Ft	2 fő
21.	Peterdy u. 33365/0/A/36	29	3	35	2	63	komfortos	64 008 Ft	3 840 480 Ft	17 245 556 Ft	6 898 222 Ft	192 024 Ft	5 fő
22.	Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	1	27	komfortos	27 432 Ft	1 645 920 Ft	9 726 463 Ft	3 890 585 Ft	82 296 Ft	2 fő
23.	Rákoczi út 34544/2/A/10	34	1	7/A	1	49	komfortos	49 784 Ft	2 987 040 Ft	13 305 429 Ft	5 322 172 Ft	149 352 Ft	2 fő
24.	Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	9 031 821 Ft	3 612 728 Ft	91 440 Ft	2 fő
25.	Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	1	30	komfortnélküli	30 480 Ft	1 828 800 Ft	8 741 010 Ft	3 496 404 Ft	91 440 Ft	2 fő
26.	Szövetség u. 33727/0/A/21	30/b	2	23	1	42	komfortnélküli	42 672 Ft	2 560 320 Ft	10 635 323 Ft	4 254 129 Ft	128 016 Ft	2 fő
27.	Verseny u. 32945/0/A/18	4	1	18	1	28	komfortnélküli	28 448 Ft	1 706 880 Ft	9 050 649 Ft	3 620 260 Ft	85 344 Ft	2 fő
28.	Verseny u. 32945/0/A/22	4	2	22	1	33	komfortnélküli	33 528 Ft	2 011 680 Ft	9 301 471 Ft	3 720 588 Ft	100 584 Ft	2 fő
29.	Verseny u. 32944/0/A/50	6	4	51	1	36	félkomfortos	36 576 Ft	2 194 560 Ft	10 767 803 Ft	4 307 121 Ft	109 728 Ft	2 fő
30.	Wesselényi u. 33851/0/A/4	60	fsz	2	1	21	komfortos	21 336 Ft	1 280 160 Ft	8 651 608 Ft	3 460 643 Ft	64 008 Ft	2 fő

A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) **nem tartalmazza** a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, személyszállítás stb.)!

*A díjkedvezmény mértéke a bruttó lakbér 50 %-a figyelembevételével kalkulált összeg

Megtekintési időpontok:

	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	Első megtekintés időpontjai	Második megtekintés időpontjai
1.	Király u. 34184/0/A/25	15	1	13	2024. április 2. 09:30 - 09:50	2024. április 9. 09:30 - 09:50
2.	Dob u. 34266/0/A/32	31/b	3	11	2024. április 2. 09:55 - 10:15	2024. április 9. 09:55 - 10:15
3.	Király u. 34085	55	1	11	2024. április 2. 10:25 - 10:45	2024. április 9. 10:25 - 10:45
4.	Klauzál u. 34311/0/A/19	33	1	14	2024. április 2. 10:55 - 11:15	2024. április 9. 10:55 - 11:15
5.	Klauzál u. 34312/0/A/20	31	1	13	2024. április 2. 11:20 - 11:40	2024. április 9. 11:20 - 11:40
6.	Klauzál u. 34412/0/A/5	23	fsz	3	2024. április 2. 11:45 - 12:05	2024. április 9. 11:45 - 12:05
7.	Rákoczi út 34544/2/A/10	34	1	7/A	2024. április 2. 12:10 - 12:30	2024. április 9. 12:10 - 12:30
8.	Szövetség u. 33727/0/A/21	30/b	2	23	2024. április 2. 12:45 - 13:05	2024. április 9. 12:45 - 13:05
9.	Wesselényi u. 33851/0/A/4	60	fsz	2	2024. április 2. 13:10 - 13:30	2024. április 9. 13:10 - 13:30
10.	Nefelejcs u. 33079/0/A/21	11	2	19	2024. április 3. 09:30 - 09:50	2024. április 10. 09:30 - 09:50
11.	Péterfy S. u. 33147/0/A/18	28	1	15	2024. április 3. 09:55 - 10:15	2024. április 10. 09:55 - 10:15
12.	Nefelejcs u. 33149/0/A/28	24	2	26	2024. április 3. 10:20 - 10:40	2024. április 10. 10:20 - 10:40
13.	Nefelejcs u. 33159/0/A/81	27-29	3	3	2024. április 3. 10:45 - 11:05	2024. április 10. 10:45 - 11:05
14.	Nefelejcs u. 33159/0/A/103	27-29	3	25	2024. április 3. 10:45 - 11:05	2024. április 10. 10:45 - 11:05

15.	Nefelejcs u. 33312/0/A/18	49	2	18	2024. április 3. 11:10 - 11:30	2024. április 10. 11:10 - 11:30
16.	Nefelejcs u. 33391/0/A/34	55	3	30	2024. április 3. 11:35 - 11:55	2024. április 10. 11:35 - 11:55
17.	Nefelejcs u. 33391/0/A/25	55	2	21	2024. április 3. 11:35 - 11:55	2024. április 10. 11:35 - 11:55
18.	Hernád u. 33174/0/A/6	32	fsz	4	2024. április 3. 12:05 - 12:25	2024. április 10. 12:05 - 12:25
19.	Hernád u. 33184/0/A/32	21	2	29	2024. április 3. 12:30 - 12:50	2024. április 10. 12:30 - 12:50
20.	Hernád u. 33184/0/A/37	21	3	33	2024. április 3. 12:30 - 12:50	2024. április 10. 12:30 - 12:50
21.	Verseny u. 32945/0/A/18	4	1	18	2024. április 4. 09:30 - 09:50	2024. április 11. 09:30 - 09:50
22.	Verseny u. 32945/0/A/22	4	2	22	2024. április 4. 09:30 - 09:50	2024. április 11. 09:30 - 09:50
23.	Verseny u. 32944/0/A/50	6	4	51	2024. április 4. 09:55 - 10:15	2024. április 11. 09:55 - 10:15
24.	Százház u. 32859/0/A/28	20	2	27	2024. április 4. 10:25 - 10:45	2024. április 11. 10:25 - 10:45
25.	Százház u. 32859/0/A/32	20	2	31	2024. április 4. 10:25 - 10:45	2024. április 11. 10:25 - 10:45
26.	Marek J. u. 33336/0/A/14	30	fsz	11	2024. április 4. 10:55 - 11:15	2024. április 11. 10:55 - 11:15
27.	Marek J. u. 33336/0/A/30	30	1	27	2024. április 4. 10:55 - 11:15	2024. április 11. 10:55 - 11:15
28.	Dembinszky u. 33346/0/A/26	41	1	25	2024. április 4. 11:20 - 11:40	2024. április 11. 11:20 - 11:40
29.	Peterdy u. 33365/0/A/36	29	3	35	2024. április 4. 11:45 - 12:05	2024. április 11. 11:45 - 12:05
30.	Damjanich u. 33465/0/A/18	47	1	5	2024. április 4. 12:10 - 12:30	2024. április 11. 12:10 - 12:30

III. A részvétel feltételei

Érvényesen pályázhat az a cselekvőképes nagykorú, természetes személy, aki a pályázatot az erre rendszeresített internetes felületen (Pályázati adatlap) kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt a megadott határidőig nyújtja be, és az alábbi feltételeknek megfelel:

1. A Pályázó az alábbi **lakás fenntartási képességgel rendelkezik**, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	250 000, - Ft/hó/fő
2 fő esetében	minimum	200 000, - Ft/hó/fő
3 fő esetében	minimum	180 000, - Ft/hó/fő
4 fő esetében	minimum	160 000, - Ft/hó/fő
5 fő esetében	minimum	140 000, - Ft/hó/fő nettó jövedelemmel rendelkezik.

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál **a ténylegesen együtt lakó és költöző létszám** vehető figyelembe.

A lakásfenntartási képesség (az egy főre eső jövedelem vizsgálatához) igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

a) az egyháztartásban élő, jövedelemmel rendelkező személyek **munkáltatói jövedelemigazolása** (munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén) a **Kiíró által készített (I. számú melléklet), kizárólag a megadott formanyomtatványon kitöltött**, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, mely tartalmazza a munkába lépés napját és határozott, vagy határozatlan idejét, 3 havi **(2023. december, 2024. január, 2024. február hónapról)** nettó jövedelmet.

Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet a 2023. december, 2024. január, 2024. február, hónapról (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás, vállalkozó esetén előző évi NAV igazolás, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás) fogadható el.

Más dokumentum: munkaszerződés, pénzügyi folyószámla, kivonat nem fogadható el!!

b) Külföldi munkáltató által kiállított jövedelem igazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:

1. a jövedelemigazolás a 2023. december, 2024. január, 2024. február havi jövedelemről (nettó és bruttó bontásban) tartalmazza a munkavállaló Pályázó havi jövedelmét forintban külföldi pénznemben történő kifizetésnél a kiállítás napján hivatalos napi középárfolyamú váltással. Amennyiben a házastárs, élettárs, együtt lakó és költöző nagykorú személy is külföldi munkáltatónál dolgozik a jövedelemigazolás formai tartalmi elemei reá is vonatkoznak.

2. a jövedelemigazolás mellékleteként a külföldi munkáltató cégkivonata, - amelyből az adószáma érvényessége megállapítható - továbbá a munkáltató aláírási címpéldánya csatolásra kerül, valamint

3. az idegen nyelven kiállított b.1) és b.2) pont szerinti iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül.

Amennyiben a külföldi munkáltató nem azonosítható be, a benyújtott pályázat érvénytelen!!

c) **nyugdíj és nyugdíjszerű** rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,

d) **társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások**, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás (pl. fogyatékosági támogatás)

e) **egyéni vállalkozó esetében** 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelem igazolás és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati (VII. kerületi) igazolás, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén tételes, részletes adófolyószámla kivonat.

f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

Munkaszerződés, pénzügyi számlakivonat, jövedelem igazolásként nem fogadható el!

2. A Pályázó az **ajánlati díj összegét határidőben megfizette, és a bizonylatot a pályázathoz feltöltötte.**
3. A Pályázó és a vele egy háztartásban lakó és együtt költöző személyek a VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek, vagy a pályázó **Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik.**
A lakcím igazolására a pályázat határidejét megelőző **30 napnál nem régebbi, hatósági bizonyítványokat feltöltötte** (Kormányablak igazolása).
4. A Pályázó, vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevében lévő pénzügyi számlán **rendelkezik a felújítási költség 40 %-val, és erről szóló Pénzügyi igazolást a pályázathoz mellékletként feltöltötte.** (más hozzátartozó, - szülő, testvér, gyermek - nevében lévő igazolás, továbbá bemutatóra szóló kötvény, letéti jegy, ügyvédi, közjegyzői letét nem fogadható el !!)
5. Aki a pályázatot az erre rendszeresített internetes felületen (Pályázati adatlap) kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt a megadott határidőig nyújtja be.
6. A **pályázó nyilatkozata** arra vonatkozóan, hogy VII. kerületi bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond, a szerződéskötést követő 60 napon belül a jelenlegi bérleményét leadja. A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. A pályázónak igazolnia szükséges, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása nincs, valamint a közüzemi szolgáltatások fizetési kötelezettségének is eleget tett (**nullás igazolások bemutatása szerződéskötéskor**).
7. A pályázó nyilatkozata, hogy a pályázat elnyerése esetén vállalja a bérlemény kiürített, tiszta, és tartozásmentes állapotban történő leadását.
8. A pályázó nyilatkozata, hogy a lakások műszaki állapotáról helyszíni megtekintés alkalmával tudomást szerzett.

IV. Az ajánlati díj, óvadék

Az ajánlati díj összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA díjával megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. **K&H Banknál** vezetett **10404072-00033879-00000004 számlájára és a megfizetést igazoló dokumentumot (igazolás) kötelező mellékletként csatolni kell a pályázathoz.** A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, illetve, az „ajánlati díj bérlet pályázat” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő! Több lakásra történő pályázat benyújtása esetén legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni. **Az ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele, az annak megfizetését tanúsító pénzügyi/banki bizonylat (igazolás) az érvényes ajánlattétel feltétele.**

Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 8 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt

történő ajánlat visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati díj összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli. Ez a lakás 3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg.

Amennyiben a nyertes pályázó kettő lakásra nyújtott be pályázatot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló **kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza.** Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

V. Pályázati dokumentációk és kötelező mellékletek

1. **Digitális Pályázati adatlap kitöltése**
2. **A pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, hatósági bizonyítványok, melyek tartalmazzák a Pályázó és a vele együtt lakó és költöző személyek lakcímét.**
3. **Ajánlati díj megfizetésének igazolása átutalási, készpénzbefizetési bizonylattal (képernyő fotó: kizárólag sikeres tranzakció után, minden lényeges adat láthatóságával fogadható el).**
4. **A Pályázó és a vele együtt költözők (I/1.a -b. pont szerinti) 3 havi - 203. december, 2024. január, 2024. február hónapról - nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait tartalmazó (I. számú melléklet) igazolás határozott, vagy határozatlan munkaidő feltüntetésével. (munkáltatói, GYES, GYED, GYOD, családi pótlék, anyasági ellátás, éves nyugdíj értesítő, egyéni vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás. Külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a fent I/1.b pontban foglaltak az irányadók)**
Kizárólag a Kiíró által elkészített, kiadott I. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás fogadható el!
5. **A felújítási költség legalább 40%-nak igazolása, a pályázó vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevének lévő pénzügyi/banki igazolás. (lásd fenti pontosítás)**
6. **A Pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat (gyermekes esetén születési-, felnőttek esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására közjegyzői-nyilatkozat, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat).**
7. **Adóigazolás a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától (1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6.), hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.**

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni.

A digitális pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló eredeti dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázaton nem vehet részt az a Pályázó:

- aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a házi rend vagy a társasházi együttélési szabályokat nem tartotta/tartja be (írásos panaszbejelentés érkezett), aki jogcímnélküli lakáshasználó volt, és a lakáshasználattal kapcsolatban, peres eljárással vagy végrehajtási eljárással, kiürítési végzés/ítélet/határozat hatályával érintett, illetve ezzel kapcsolatban jogi eljárás volt, illetve jelenleg is folyamatban van, vagy a Pályázóval együttlakó és költöző családtagjával, hozzátartozójával szemben volt, illetve folyamatban van a fenti eljárás bármelyike,
- önkényesen költözött önkormányzati lakásba,
- akinek a bérbeadó a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a bérleti jogviszonyát felmondta,
- aki jelenleg a VII. kerületi Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása van, helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget, illetve a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

VI. Bírálati szempontok

1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	30 pont
2/ Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	20 pont
3/ A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik (megbízási jogviszonyt igazolni kell!)	15 pont
4/ A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, (Pontszámot a 10 éven belül legalább 5 évnél régebben VII. kerületben lakó kap, amennyiben az időtartam a lakcímkártyáról nem derül ki, Okmány Irodai igazolás szükséges),	15 pont
5/ Egy főre eső igazolt jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft/hó/fő összeget	8 pont
6/ 2020. 01. 01. -ét követően kiírt pályázatunkon két vagy annál több alkalommal is érvényesen pályázott, de nem nyert	5 pont
7/ Pályázó 35 év alatti	5 pont

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **kettő lakásra lehet benyújtani**. A pályázónak, az általa megpályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** meg kell jelölnie, azonban a lakások hasznosítása érdekében a **Döntéshozó fenntartja a jogát, hogy a sorrendet felülbírálhassa**.

A Döntéshozó a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési pontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett, a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

A nyertes pályázó lakásonként kerül kiválasztásra, azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **régebben VII. kerületi lakos, illetve Önkormányzatnál, annak intézményénél gazdasági társaságánál a munkaviszonya régebben fennáll**. A nyertes pályázó **visszalépése esetén a második helyezett a második helyezett pályázóval köthető szerződés**.

A pályázat nyertese a szerződéskötés előtt a bérbeadónak köteles az általa feltöltött dokumentumok eredeti példányát bemutatni!

A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázaton üresen maradó lakásokat a pályázat Második helyezett személyek részére felajánlhatja.

VII. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja. A döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a Pályázókat haladéktalanul az Online Pályázati Adatlapon megadott e-mail címen értesíteni. **A Pályázó a benyújtási határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát. Azt követően történő visszalépés esetén, a Pályázó eszik az ajánlattételi díjtól. A benyújtási határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok **nem módosíthatók**.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően bizonyítást nyer, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni.

Mindkét esetben a Pályázó 5 évre a további pályázati eljárásokból kizárásra kerül.

VIII. Érvénytelen, eredménytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- nem elektronikus úton került benyújtásra vagy nem a megfelelő melléklet/melléletek kerültek feltöltésre,
- nem felel meg a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek;
- a Pályázó 2-nél több lakásra nyújtott be pályázatot;
- a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta,
- A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került benyújtásra,

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.
- a Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről döntött.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek, egyik Pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;

A Döntéshozó fenntartja azt a jogot, hogy eredménytelen eljárás esetén dönt a további eljárásról, jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

IX. Szerződések

Az elbírálást követő 8 napon belül a nyertes Pályázót a Kiíró írásban értesíti. A nyertes Pályázó a kiértesítés átvételét követő 10 munkanapon belül köteles a mellékletként feltöltött eredeti dokumentumok bemutatásával igazolni a lakáspályázatban feltüntetett adatok valóságát.

Amennyiben a Pályázó a szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat nem, vagy hiányosan mutatja be, úgy vele lakásbérleti szerződés nem köthető.

A 10 éves, határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

A Nyertes Pályázónak a lakás birtokba adására a pályázati anyagból meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 45 napon belül kerül sor.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes Pályázónak felróható okból nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést a Kiíró a sorrendben következő Második helyezett személlyel köti meg.

A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

X. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa vagy bejegyzett élettársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő) a 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 21. § (2). alapján.

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el. A megjelölt önkormányzati ingatlanok vonatkozásában nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 15 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. Lakásszolgáltatói csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámon**: 1-352-8655, vagy e-mailben: lakas@evin.hu.

Budapest, 2024. március 21.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.